

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Es gilt die BauVVO vom 23.01.1990 (letzta Änderung 11.06.2013).

Es gilt die Planzeichenerordnung vom 18.12.1990 (letzta Änderung 22.07.2011).

FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

kasernenähnliche und sonstige Darstellungen ohne Festsetzungswahl

Grenz des räumlichen Geltungsbereiches

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauVVO)

Sonstige Sonderregel § 11 (2) BauVVO

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauVVO)

Grundflächenzahl

maximale bauliche Höhe der baulichen Anlage

höhen in m über Geländeböschung

Baumart, Baufähigkeit, Baugesetze (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 - 28 BauVVO)

Baugruppe

Verkehrsmittel (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB und (6) BauGB)

Stufenverwehrrampe

Stufenoberkante

Zähler

Planung, Nutzungsregeln, Maßnahmen zum Schutz vor Natur und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB, §§ 29 BauVVO)

Erhaltung Bäume

Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB), CEP-Maßnahmen

Nutzflächen-Übersicht (§ 9 (6) BauGB)

Gestaltung, unterirdisch

Streckung, oberirdisch

Streckung, unterirdisch

Fahrweg, unterirdisch

Fahrweg, oberirdisch

Fahrweg, unterirdisch

Fahrweg, oberirdisch

Fahrweg, unterirdisch

Fahrweg, oberirdisch

Fahrweg, unterirdisch

Fahrweg, oberirdisch

Fahrweg, unterirdisch

Fahrweg, oberirdisch

Fahrweg, unterirdisch

Fahrweg, oberirdisch

Fahrweg, unterirdisch

Fahrweg, oberirdisch

Fahrweg, unterirdisch

Fahrweg, oberirdisch

Fahrweg, unterirdisch

Fahrweg, oberirdisch

Fahrweg, unterirdisch

Fahrweg, oberirdisch

Fahrweg, unterirdisch

Fahrweg, oberirdisch

Fahrweg, unterirdisch

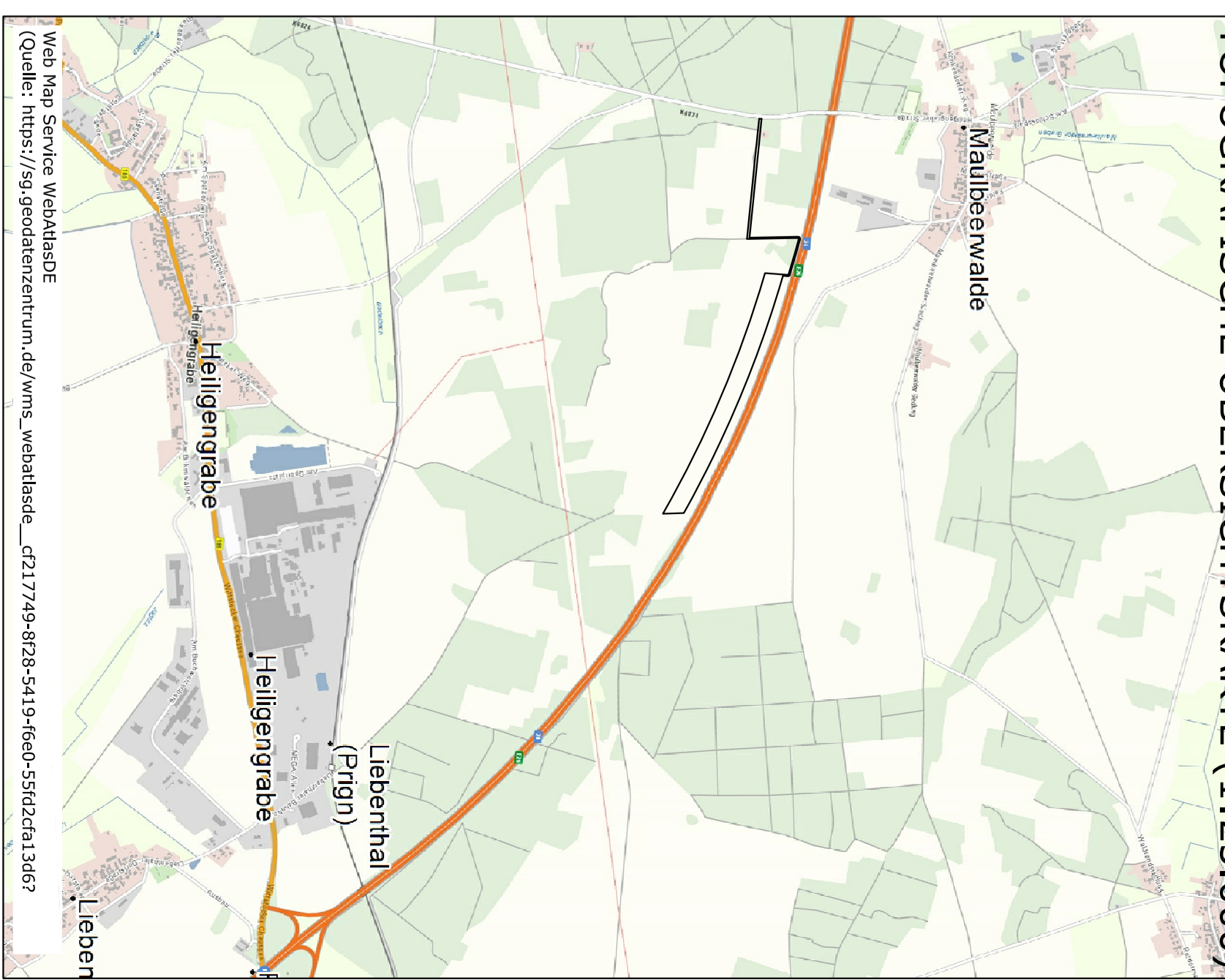
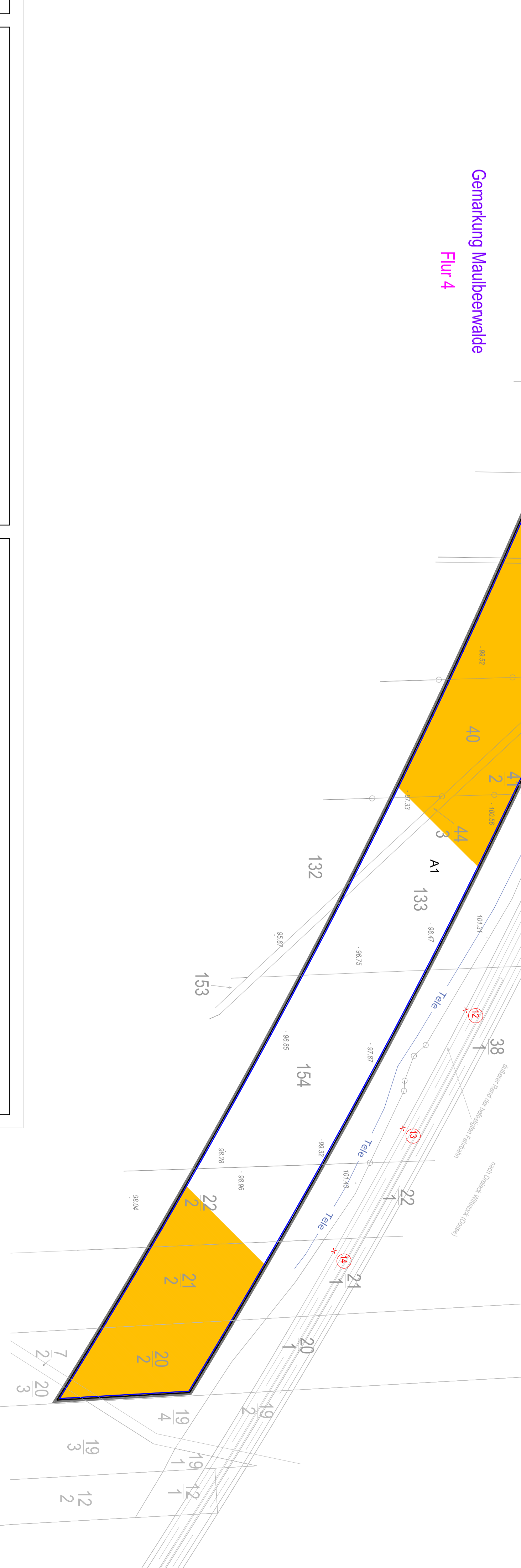


Table with 3 columns: Punkt, Rechtswert, and Höhewert. It lists 14 points with their respective values.

Gemarkung Maibeerwalde Flur 4



TEIL B: TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
3. Die maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ) gemäß § 16 BauVVO wird auf 0,5 festgesetzt.
4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
5. Festsetzungen der Grünordnung und Engpassregulierung (§ 9 (1) Nr. 20 und 26 BauGB)
6. Sonstige Verordnungen- und Minderungsmaßnahmen
7. sonstige verbleibende Festsetzungen (§ 9 (6) BauGB)

RECHTSGRUNDLAGE

- Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG), in der Fassung vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1060), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Dezember 2016 (BGBl. I S. 3109)
• Baugesetzbuch (BauGB), in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2434), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Dezember 2016 (BGBl. I S. 3109)
• Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2522), zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 13. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2358)
• Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2522), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 5 des Gesetzes vom 25. Januar 2016 (GVBl. Nr. 31)
• Verordnung über den Landschaftsschutzgebietsbehördenrat (LFBR) vom 27. März 2007 (BGBl. I S. 2892), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. März 2017 (BGBl. I S. 2892)
• Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG), in der Fassung vom 24. Mai 2004 (GVBl. Nr. 4809)
• Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG), in der Fassung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 626)
• Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG), in der Fassung vom 28. Juni 2007 (BGBl. I S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 66 der Verordnung vom 21. August 2015 (BGBl. I S. 1979)

VERFAHRENSVERMERKE

Die Gemeinde Heiligengrabe hat in ihrer Sitzung am 05.2017 den Beschluss zur Aufstellung des Vorhabenbezogener Bebauungsplans Nr. 10 „Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage Maibeerwalde“ gefasst. Der Aufstellungsbeschluss wurde ebenfalls bekannt gegeben.

Administrative information including: VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 10 'SONDERGEBIET PHOTOVOLTAIK-FREIFLÄCHENANLAGE MAIBEERWALDE II', VORENTWURF, HOHNENSYSTEM: DHHN 92, LAGESYSTEM: ETRS 89, and project details for Green Energy 3000 GmbH.