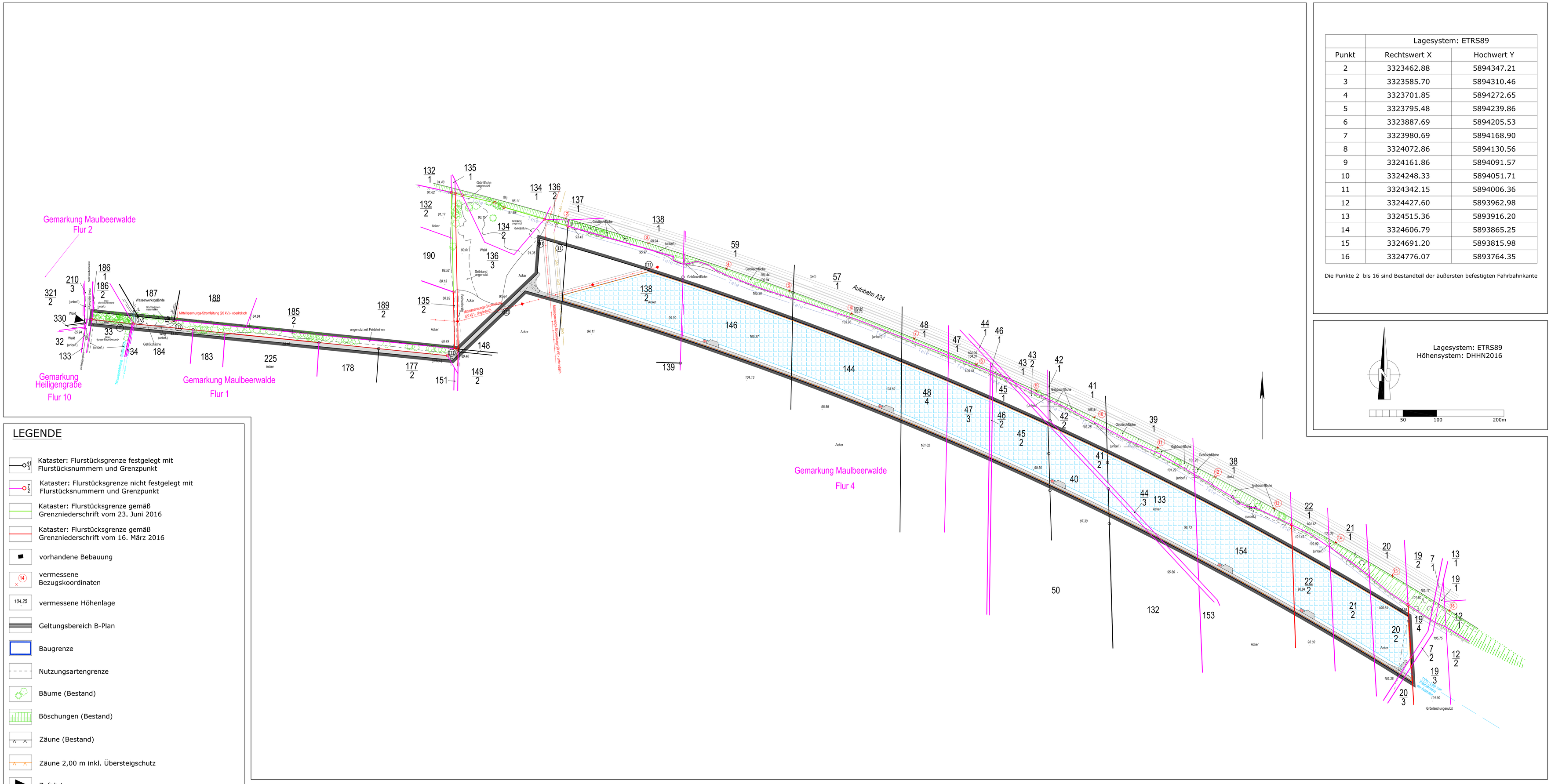


	Lagesystem: ETRS89	
Punkt	Rechtswert X	Hochwert Y
2	3323462.88	5894347.21
3	3323585.70	5894310.46
4	3323701.85	5894272.65
5	3323795.48	5894239.86
6	3323887.69	5894205.53
7	3323980.69	5894168.90
8	3324072.86	5894130.56
9	3324161.86	5894091.57
10	3324248.33	5894051.71
11	3324342.15	5894006.36
12	3324427.60	5893962.98
13	3324515.36	5893916.20
14	3324606.79	5893865.25
15	3324691.20	5893815.98
16	3324776.07	5893764.35

Die Punkte 2 bis 16 sind Bestandteil der äußersten befestigten Fahrbahnkante

Lagesystem: ETRS89
Höhensystem: DHHN2016

50 100 200m

LEGENDE

- Kataster: Flurstücksgrenze festgelegt mit Flurstücksnummern und Grenzpunkt
- Kataster: Flurstücksgrenze nicht festgelegt mit Flurstücksnummern und Grenzpunkt
- Kataster: Flurstücksgrenze gemäß Grenzniederschrift vom 23. Juni 2016
- Kataster: Flurstücksgrenze gemäß Grenzniederschrift vom 16. März 2016
- vorhandene Bebauung
- vermessene Bezugskoordinaten
- vermessene Höhenlage
- Geltungsbereich B-Plan
- Baugrenze
- Nutzungsartengrenze
- Bäume (Bestand)
- Böschungen (Bestand)
- Zäune (Bestand)
- Zäune 2,00 m inkl. Übersteigschutz
- Zufahrt
- private Erschließung als Schotterweg Serviceweg / Feuerwehrzuwegung
- Modulbelegungsfläche
- Trafostation
- Gasleitung, unterirdisch
- Stromleitung, oberirdisch
- Stromleitung, unterirdisch
- Telekommunikationsleitung, unterirdisch
- Trinkwasserleitung, unterirdisch
- Grundwassermessstellen
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche - Geh- und Fahrrecht
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche - Leitungsrecht Gasleitung
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche - Leitungsrecht Mittelspannungsstromleitung
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche - Leitungsrecht Trinkwasserleitung

FLÄCHEN UND LEISTUNG

Baugrundstücke:

Gemarkung:	Maulbeerwalde
Flur:	1, 4 und 10

Flächen/ Längen/ Abstände:

Fläche innerhalb des Geltungsbereiches:	ca. 125.626 m²
Fläche innerhalb Zaun:	ca. 103.485 m²
Länge Zaun:	ca. 2.863 m
Lichtes Maß Reihenabstand:	ca. 3,00 m

Angaben zum geplanten Modul und geplantem Wechselrichter:
(beispielsweise)

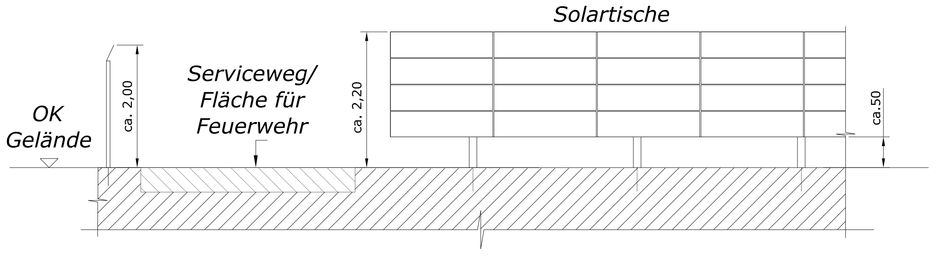
Modultyp:	ca. 340 Wp, monokristallin oder polykristallin
Modulgröße:	ca. 1670 mm x 1000 mm
Konfiguration:	4 x 10 Module quer 4 x 20 Module quer
Modulneigung:	20° - 25°
Modulausrichtung:	je nach Belegungsvariante
Wechselrichtertyp:	Einzelwechselrichter

Angaben zum geplanten Leistung:

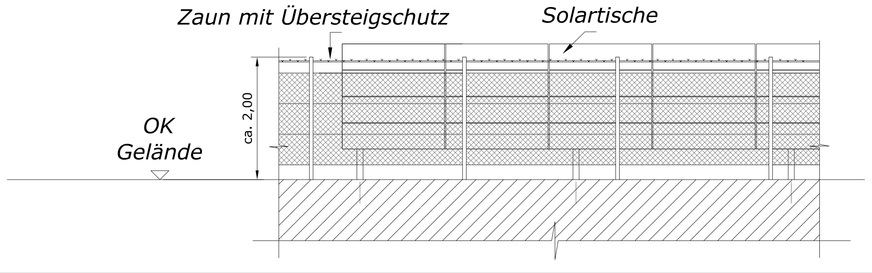
geplante Leistung: ca. 10 MWp

Abweichungen von der geplanten Leistung können sich nach Produktauswahl und Vermessung ergeben.

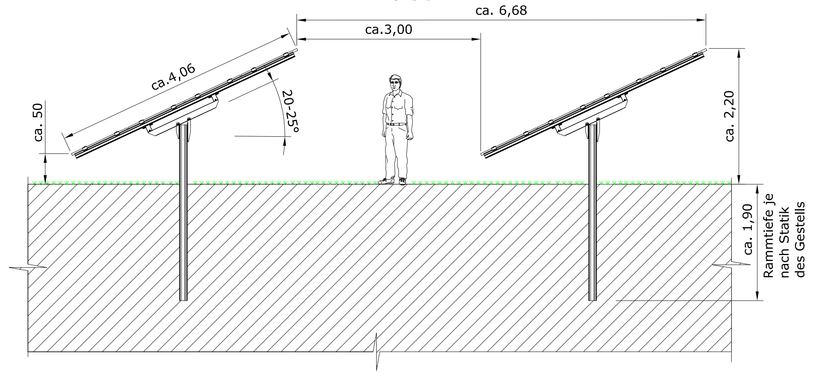
Ansicht Bsp. Modultisch (4 Module quer)
1: 50



Ansicht Bsp. Zaun
1:50



Schnitt Bsp. Modultisch (4 Module quer), Pfosten gerammt
1 : 50



ENTWURF
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 10

"SONDERGEBIET PHOTOVOLTAIK-FREIFLÄCHENANLAGE MAULBEERWALDE II"

Auftraggeber:
Gemeinde Heiligengrabe

Entwurfsverfasser:
Green Energy 3000 GmbH, Torgauer Straße 231, 04347 Leipzig
Dipl.-Ing. Architekt Ulrich Göbel

Vorhaben:
Photovoltaik-Freiflächenanlage Maulbeerwalde II

Standort:
Heiligengraber Straße
16909 Heiligengrabe OT Maulbeerwalde

Bezeichnung: Vorhaben- und Erschließungsplan		Blatt:	1200-GN-1380
		Datum:	07.10.2019
Projekt-leiter: Kalks	gezeichnet / geplant:	Format:	A0
Bau-leiter: Malczyk	Well / Falland	Maßstab:	1:2.000

Gesamtprojektleitung:
Green Energy 3000 GmbH
(Projektentwicklung regenerativer Energiesysteme)
04347 LEIPZIG Torgauer Str. 231 TELEFON 03415556604-0

© Alle Rechte bei Green Energy 3000 GmbH, Schutzvermerk nach DIN ISO 16016:2007-12 beachten.