

Kurzbeschreibung der Baumaßnahme

„Umbau Schulpavillon in Heiligengrabe zum Multifunktionsgebäude mit integrierten Dorfgemeinschaftszentrum, Horträumen und Werkraum für die Schule“

Dieses Vorhaben wurde im Rahmen des Entwicklungsprogrammes für den ländlichen Raum Brandenburg und Berlin (Unterstützung für die lokale Entwicklung LEADER) gefördert. Es wurde mit ELER-Mitteln und Eigenmittel der Gemeinde Heiligengrabe finanziert. Die Umbauarbeiten wurden von Februar 2019 bis August 2020 durchgeführt.

Der Schulpavillon besteht aus zwei zueinander parallel stehenden unterschiedlich großen Hauptgebäuden, welche durch einen Querriegel und überdachtem Gang miteinander verbunden sind.

Mit den Umbauarbeiten blieben die zwei historischen Hauptgebäude erhalten. Alle Anbauten im U-förmigen Innenhof wurden entfernt, so dass die ursprüngliche Struktur wieder klar erkennbar wird.

Der zukünftigen Nutzung als Multifunktionsgebäude entsprechend, wurde die vorhandene Fläche um ca. 1/3 erweitert. Der U-förmige Innenhof ist geschlossen worden. Um den vorhandenen Charakter nicht aufzuheben, wurde die geschlossene Fläche mit einem Flachdach versehen, welches sich den Hauptdächern unterordnet und nur von der Rückseite des Gebäudes erkennbar ist. Die Fassade des Neubauteils öffnet sich nach Westen durch eine Vollverglasung. Die überdachte Terrasse erweitert den Funktionsraum als Übergang ins „Freie“.

Die Bestandsfassade ist saniert worden. Zur Verbesserung des Wärmeschutzes erhielt die Fassade ein Dämmsystem. Fenster und Türen sind komplett erneuert bzw. ergänzt worden. Dacheindeckung und –entwässerung der Bestandsgebäude wurden neu hergestellt. Die technischen Ausrüstungen innerhalb des Gebäudekomplexes sind neu errichtet worden. Alle Räumlichkeiten erhielten neue Inneneinrichtungen.

Außerdem sind die Außenanlagen neu hergerichtet worden. Es entstand ein Bolzplatz, ausgestattet mit Bolzplatztoren, einer Street-Basketballanlage, Bänken und Ballfangzaun.

Die Nutzung des Areals umfasst nunmehr drei Funktionen als Dorfgemeinschaftszentrum, Schule und Hort.